

ИП Харин Николай Дмитриевич

ИНН 590612771748

Ассоциация "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект" СРО-П-179-12122012 рег. №100518/527

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ИП Старков Н.В., ИП Волков И.А.

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНОГО ПАСПОРТА) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный
округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово

Шифр: 149-КП-2025-КП

СОГЛАСОВАНО	
и.о. Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края	
дата	31 АВГ 2026
подпись	И.В. Толубаерская

ПЕРМЬ, 2025

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	Изм. 1 (нов.)
2	Общие данные (окончание)	
3	Визуализация фасадов	Изм. 1 (нов.)
4	Визуализация фасадов	Изм. 1 (нов.)
5	Визуализация фасадов	Изм. 1 (нов.)
6	Главный фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Боковой фасад	
9	Боковой фасад	
10	Размещение средств информации, рекламных конструкций. Главный фасад	
11	Размещение средств информации, рекламных конструкций. Боковой фасад	
12	Размещение средств информации, рекламных конструкций. Дворовой фасад	
13	Архитектурно-художественная подсветка	
14	Эталон колеров	

Пояснительная записка

Объект - Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово.

Год постройки и ввод в эксплуатацию: 2025;

Ранее разработанные колерные паспорта: шифр 149-КП-2025-КП (согласованный 17.03.2026 г.). Исключены из отделки фасадов: Фасадная система с клинкерный плиткой Keratin и Фальцевые панели;

Тип здания: каркасное здание из железобетонных колонн с балками покрытия и наружными стенами из сэндвич-панелей;

Здание в плане: прямоугольной конфигурации;

Кровля: плоская;

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет;

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;

Устанавливаются виды и места размещения средств информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта является: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а так же определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу. Кроме того, предусматривается размещение индивидуальных указателей с наименованием улицы и номером дома.

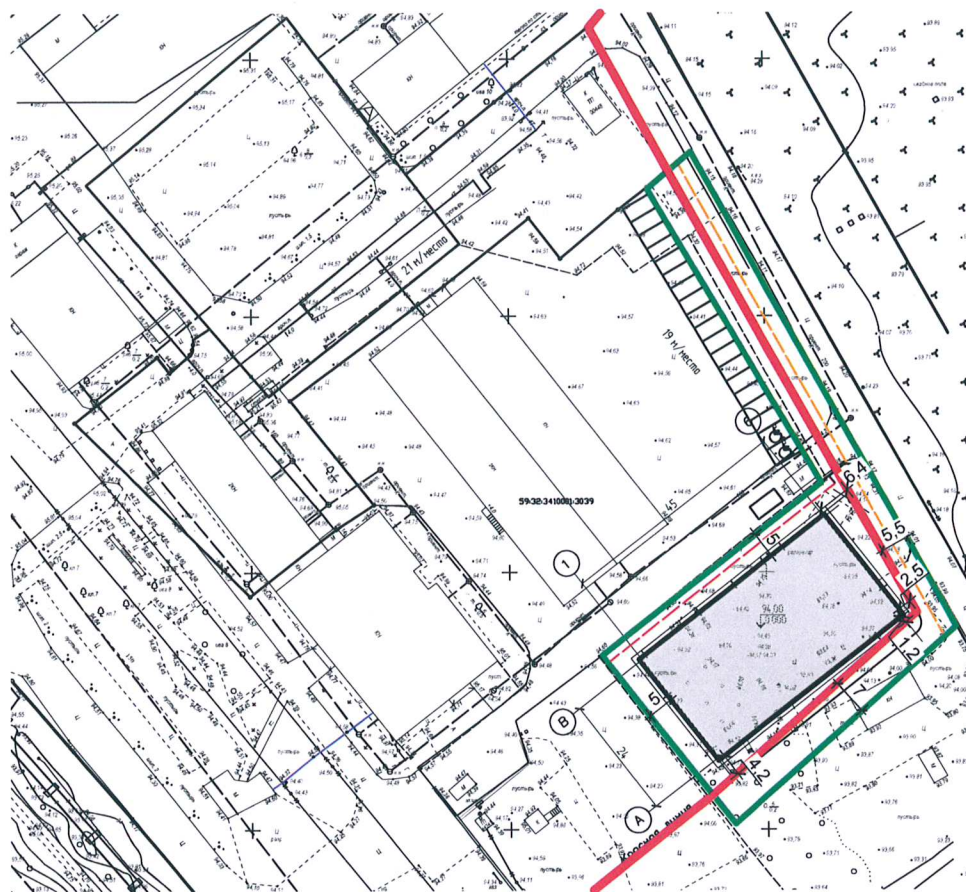
Ведомость отделки фасадов					
Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примеч.
1	Основное поле стен		RAL 7016	Стальные металлические кассеты	
2	Витражи		RAL 7016	Алюминиевые системы	
3	Окна		RAL 7016	ПВХ с ламинированием	
4	Заполнение витражей и окон		прозрачный	Стекло прозрачное	
5	Парапетная крышка		RAL 7016	Оцинкованная сталь	
6	Кровля		RAL 7016	Полимерная мембрана ПЛАСТФОИЛ	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134 (с изм. на 29.05.2025) "Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края" и постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 № 299-2025-01-05.С-426 "Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства" проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерном паспорте не является разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

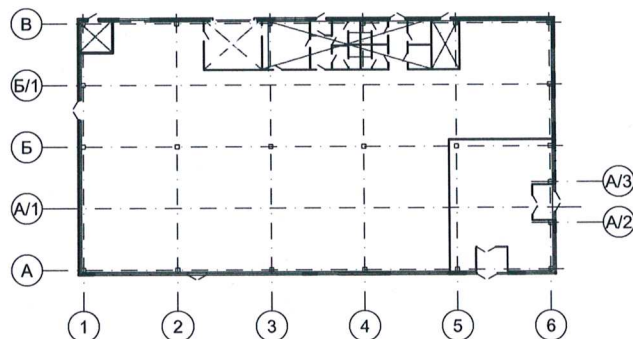


						149-КП-2025-КП			
1	-	нов.	12-26		07.26	Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал		Данилова			05.25	Здание магазина		Стадия	Лист
								Р	1
									14
						Общие данные (начало)		ИП Харин Н.Д. ИНН 590612771748	
Н.контр.		Харин			05.25				

Ситуационный план-схема размещения объекта (М1:1000)



План координационных осей (М1:500)



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 N 134 (с изм. на 29.05.2025)	Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края	
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 №299-2025-01-05.С-426	Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства	

Условные обозначения

-  - Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово.
-  - Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:4702
-  - Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4702
-  - Красные линии
-  - Расстояние от объекта до границ земельного участка и красных линий



Л.В. Понуренная

						149-КП-2025-КП		
						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист
Разработал	Данилова				05.25		Р	2
						Общие данные (окончание)	ИП Харин Н.Д. ИНН 590612771748	
Н.контр.	Харин				05.25			



						149-КП-2025-КП				
1	-	нов.	12-26		07.26	Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разработал	Данилова				05.25	Здание магазина		Стадия	Лист	Листов
						Р		3		
						Визуализация фасадов		ИП Харин Н.Д. ИНН 590612771748		
Н.контр.	Харин				05.25					



СОГЛАСОВАНО
 и.о. Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата **31 АВГ 2026**
 подпись _____

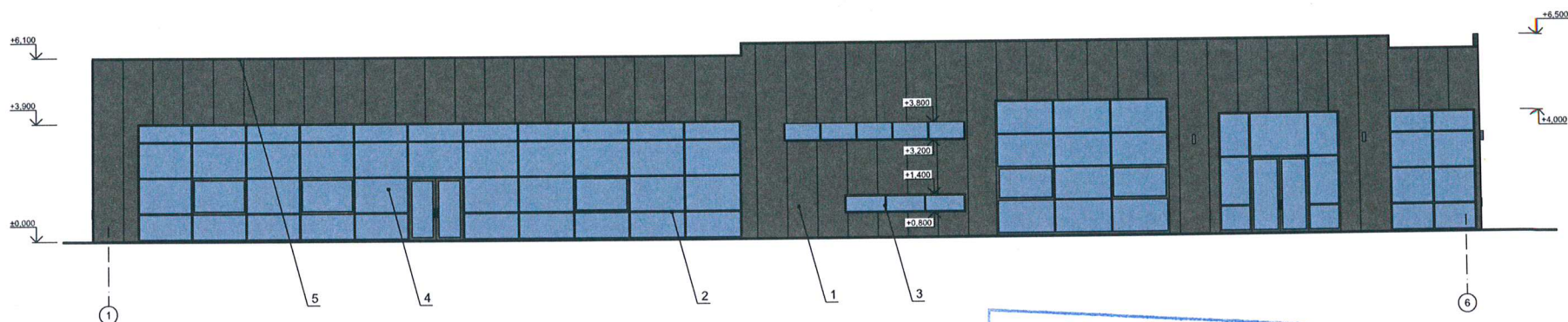
149-КП-2025-КП

						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово			
1	-	нов.	12-26		07.26	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Р	4	
Разработал		Данилова			05.25	Визуализация фасадов	ИП Харин Н.Д. ИНН 590612771748		
Н.контр.		Харин			05.25				



И.В. Толубовская

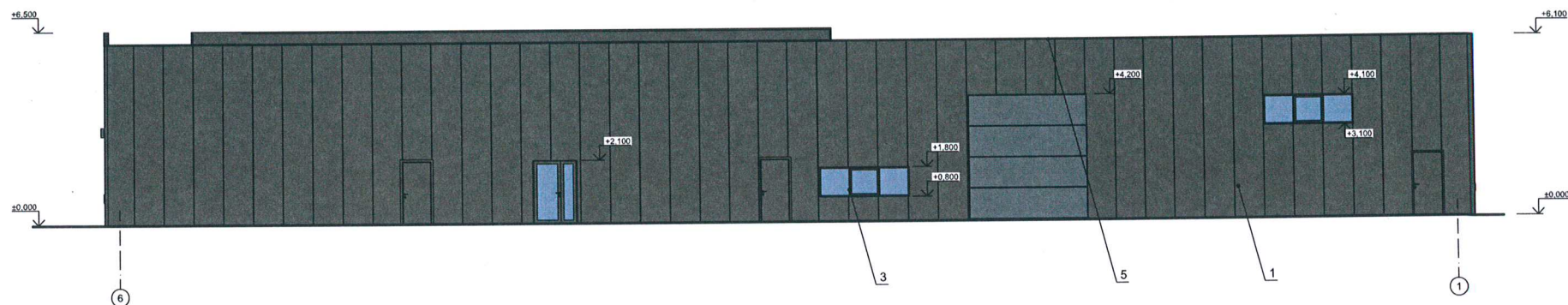
						149-КП-2025-КП			
1	-	нов.	12-26		07.26	Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Здание магазина						Стадия	Лист	Листов	
						Р	5		
Разработал	Данилова				05.25	Визуализация фасадов			
Н.контр.	Харин				05.25	ИП Харин Н.Д. ИНН 590612771748			



СОГЛАСОВАНО
 и.о. Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата **31 АВГ 2025**
 подпись _____

Л.В. Понубаева

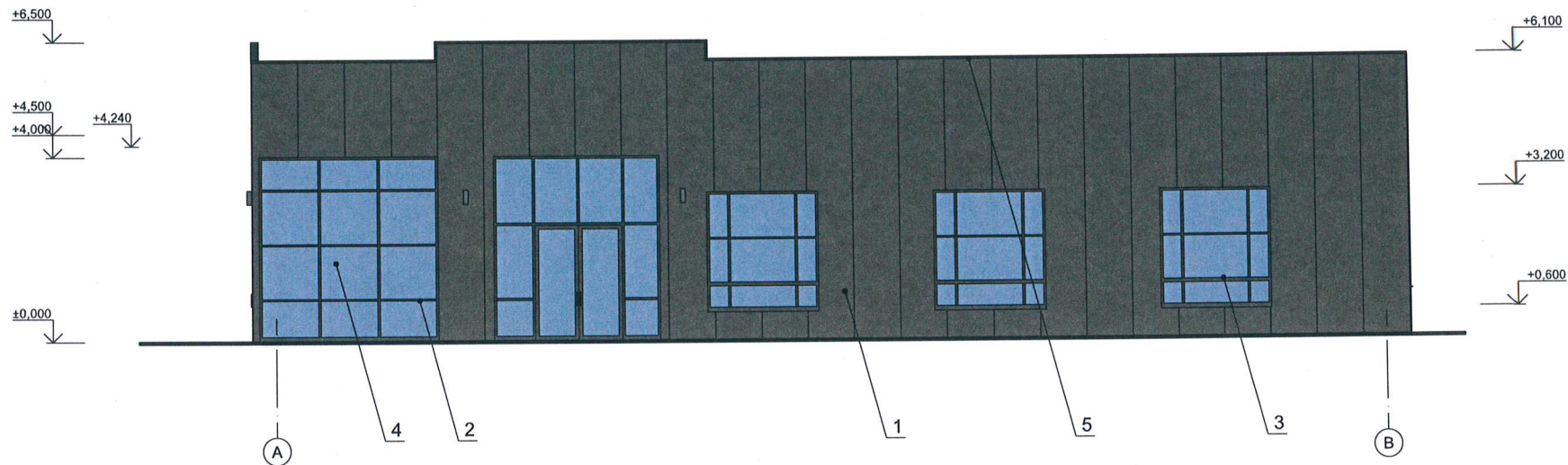
						149-КП-2025-КП			
						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Данилова				05.25	Здание магазина	Р	6	
Н.контр.	Харин				05.25	Главный фасад	ИП Харин Н.Д. ИНН 590612771748		



СОГЛАСОВАНО
 и.о. Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 31 АВГ 2026
 подпись *Л.В. Палуцаева*

Условные обозначения
 4 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки
 фасадов см. л. 1
 1 - условная координационная ось
 ■ - архитектурная подсветка

				149-КП-2025-КП		
				Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Стадия
Разработал	Данилова				05.25	Р
						Лист
						7
						Листов
Н.контр.	Харин				05.25	Дворовой фасад
				ИП Харин Н.Д. инн 590612771748		

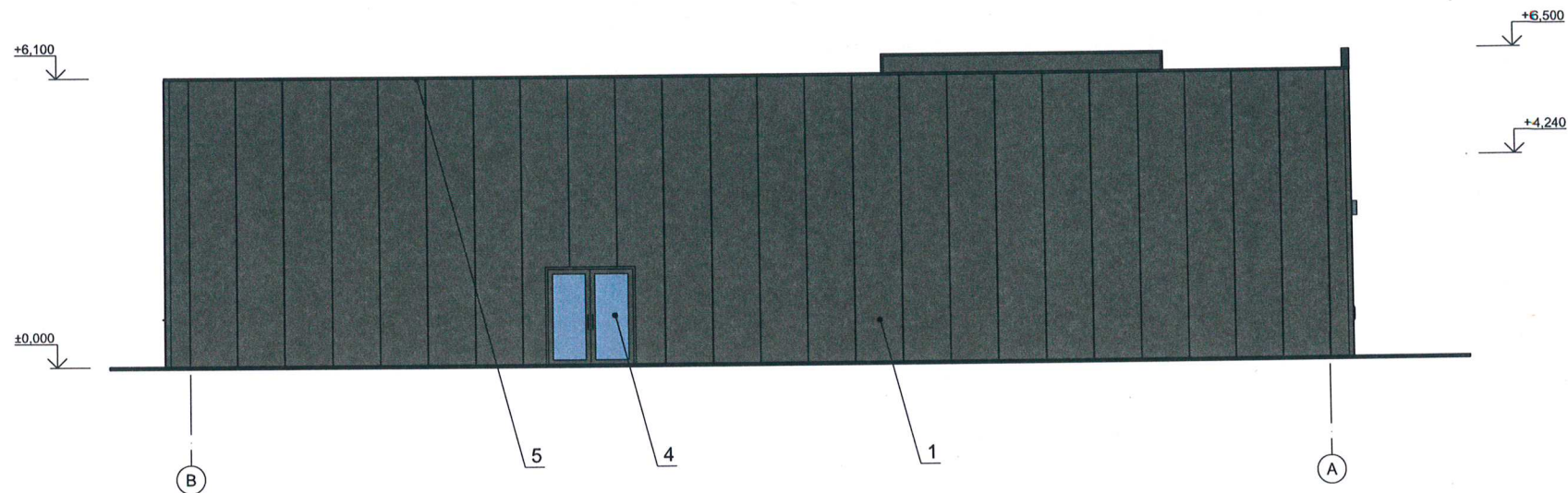


Условные обозначения

- 4 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов см. л. 1
- 1 - условная координационная ось
- ▮ - архитектурная подсветка

СОГЛАСОВАНО
 и.о. Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермский округ
 Дата 31 АВГ 2025
 Подпись Л.В. Пискунова

						149-КП-2025-КП			
						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Данилова				05.25		Р	8	
						Боковой фасад	ИП Харин Н.Д. ИНН 590612771748		
Н.контр.	Харин				05.25				

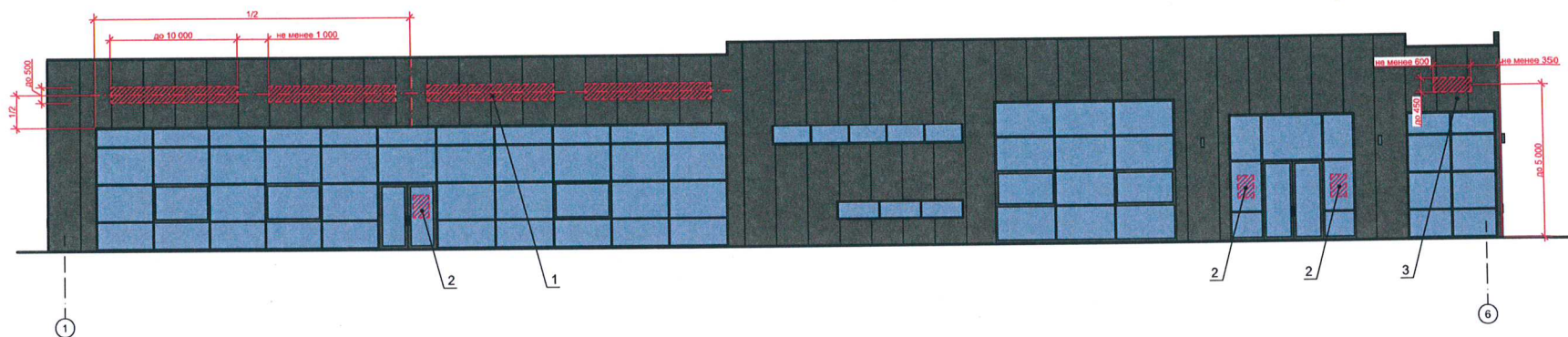


Условные обозначения

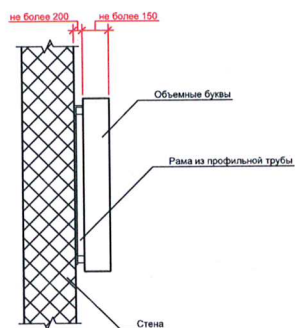
- 4 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов см. л. 1
- 1 - условная координационная ось
- - архитектурная подсветка



						149-КП-2025-КП			
						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Данилова				05.25		Р	9	
Н.контр.	Харин				05.25	Боковой фасад	ИП Харин Н.Д. ИНН 590612771748		



Узел крепления вывески



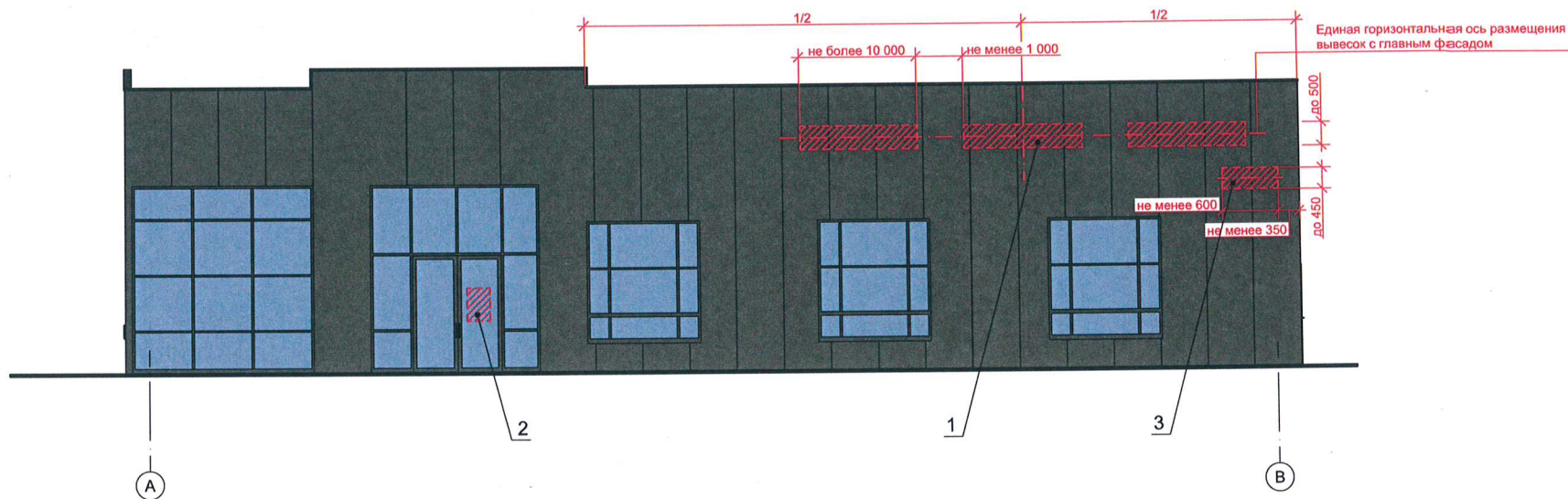
Условные обозначения

- 4 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось
- место допустимого размещения средств информации, рекламные конструкции
- единая горизонтальная ось размещения объектов



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывески - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания, Металл, пластик	Фирменный цвет	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник), Одноточная (500x700), Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменный цвет	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.05.2023 №134 (с изм. на 29.05.2025)). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
149-КП-2025-КП			
Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово			
Изм.	Колуч	Лист	Недок.
Разработал	Данилова	05.25	
Н.контр.	Харин	05.25	
Здание магазина		Стадия	Лист
Размещение средств информации, рекламных конструкций. Главный фасад		P	10
		Листов	
		ИП Харин Н.Д. ИНН 590612771748	



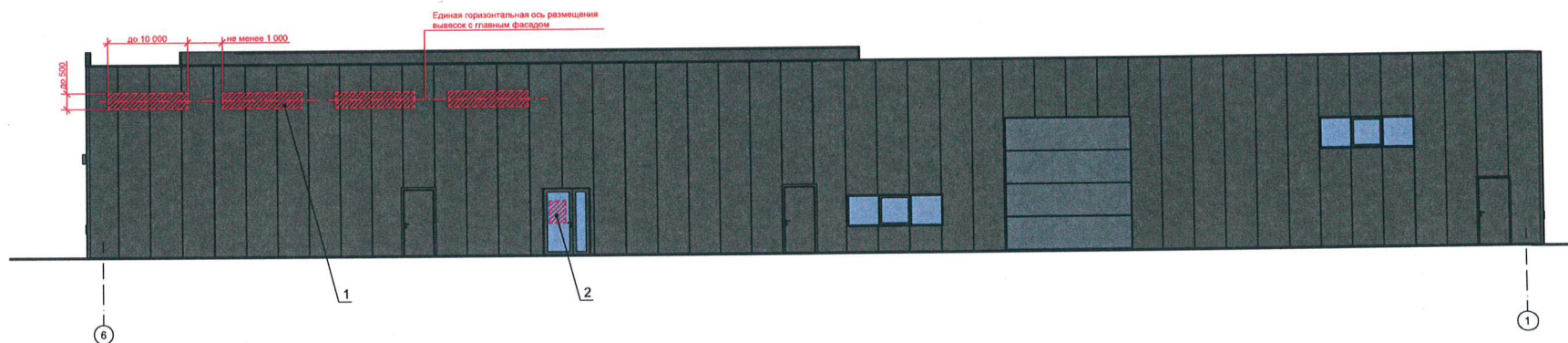
Условные обозначения

- 4 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось
- место допустимого размещения средств информации, рекламные конструкции
- единая горизонтальная ось размещения объектов



1. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. л. 10.

						149-КП-2025-КП			
						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Данилова				05.25		Р	11	
						Размещение средств информации, рекламных конструкций. Боковой фасад	ИП Харин Н.Д. ИНН 590612771748		
Н.контр.	Харин				05.25				



Условные обозначения

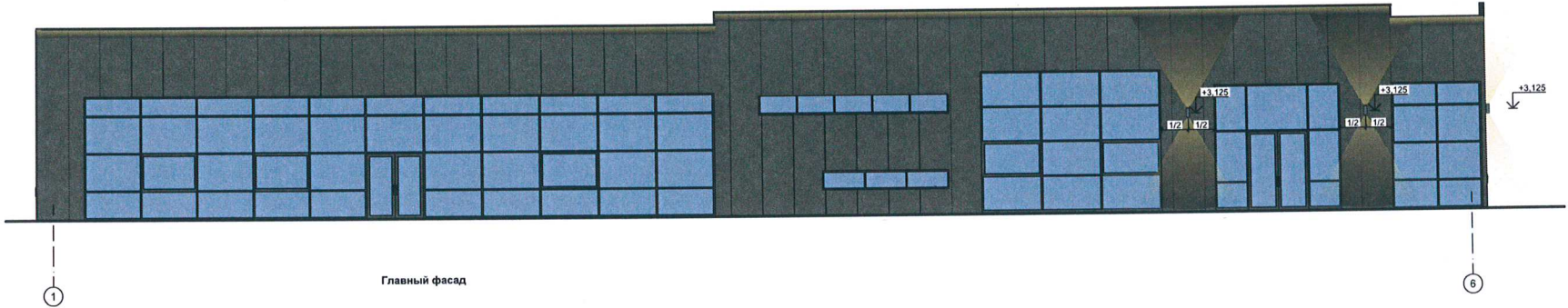
- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- условная координационная ось
- место допустимого размещения средств информации, рекламные конструкции
- единая горизонтальная ось размещения объектов

1. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см. л. 10.

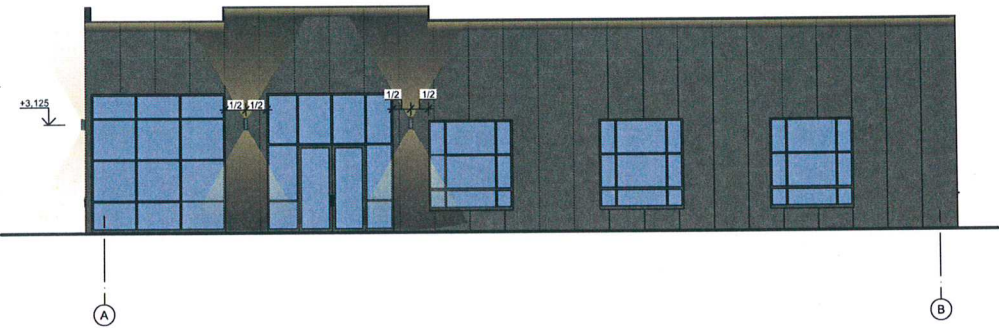


						149-КП-2025-КП		
						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п. д. Кондратово		
Изм.	Колуч.	Лист	Ведок.	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист
Разработал	Данилова				05.25		Р	12
						Размещение средств информации, рекламных конструкций. Дворовой фасад	ИП Харин Н.Д. ИНН 590612771748	
Н.контр.	Харин				05.25			

Главный фасад



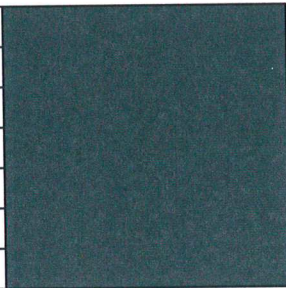
Главный фасад



Концепция

Для завершения образа здания магазина использована архитектурная подсветка, которая помогает сделать внешний облик еще более эстетически привлекательным и стильным. Для этой цели используются фасадные светильники с рассеянным светом, исходящего в двух направлениях. Данное освещение подчеркивает текстуру отделки здания. Так же вдоль парапета предусмотрено линейное освещение, которое используется для подчеркивания фактуры фасада. Дополнительным освещением могут служить подсветки вывесок. В данном колерном паспорте расположение и привязки светильников на фасаде несет ознакомительный характер. Детальная проработка архитектурного освещения должна быть разработана в рабочей документации и представлено дополнительно для согласования в ДГА.

СОГЛАСОВАНО						149-КП-2025-КП							
И.О. Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово							
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал						Данилова			05.25	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
										Р	13		
дата 31 АВГ 2025										Архитектурно-художественная подсветка	ИП Харин Н.Д. ИНН 590612771748		
подпись													
А.В. Голубовская						И.О. Начальник	Харин		05.25				

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7016	C: 60	
		M: 30	
		Y: 30	
		K: 80	
		R: 55	
		G: 63	
1, 2, 3, 5, 6		B: 67	



Координаты цветов в RAL приведены с сайта <http://colorscheme.ru/>

						149-КП-2025-КП			
						Здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Данилова			05.25		Р	14	
						Эталон колеров	ИП Харин Н.Д. ИНН 590612771748		
Н.контр.	Харин				05.25				